



 via  
maj  
30

## DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE DOMANDA DI LOCAZIONE

con  CASA AMICA  
FONDAZIONE  
DI PARTECIPAZIONE

**IL SOTTOSCRITTO****(nome – cognome) .....****CHIEDE L'ASSEGNAZIONE DI UN ALLOGGIO IN LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO E, A TAL FINE DICHIARA, ai sensi del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, sotto la propria responsabilità e nella consapevolezza delle conseguenze penali in caso di dichiarazione mendace:**

Data e luogo di nascita	
Cittadinanza	
Codice fiscale	
Indirizzo di residenza	
Telefono/i	
Indirizzo e-mail	
Professione	
Tipologia contratto di lavoro	<input type="checkbox"/> determinato <input type="checkbox"/> indeterminato <input type="checkbox"/> autonomo <input type="checkbox"/> altro
Tipologia alloggio richiesto	<input type="checkbox"/> bilocale <input type="checkbox"/> trilocale <input type="checkbox"/> eventuale posto auto

**1. LA COMPOSIZIONE DEL NUCLEO FAMILIARE CON IL QUALE INTENDE ABITARE:**

Nome e cognome	Parentela con il candidato	Data di nascita	Cittadinanza	Codice fiscale

## 2. DI POSSEDERE I SEGUENTI REQUISITI DI BASE RICHIESTI DALL'AVVISO PUBBLICO:

- a. Cittadinanza italiana o permesso di soggiorno per cittadini non UE;
  - b. Almeno un membro della famiglia ha una occupazione lavorativa che garantisce continuità di reddito;
  - c. Residenza e/o domicilio in provincia di Bergamo o attività di lavoro e studio nel Comune di Bergamo da almeno un anno al momento della presentazione della domanda;
  - d. Nessun componente della famiglia è proprietario di alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nel territorio provinciale;<sup>1</sup>
  - e. Il nucleo familiare ha un ISEE non superiore a € 30.000;
  - f. Avere una fonte di reddito adeguata a sostenere le spese di locazione – indicativamente la somma di canone di locazione e spese condominiali ipotizzate non deve superare il 30% del reddito netto;
  - g. Idoneità all'alloggio rispetto al nucleo (n. componenti/dimensione alloggio).
- Si richiede inoltre la disponibilità all'inserimento nella chat di gruppo con finalità conoscitive del contesto abitativo.

## 3. DI SAPERE CHE SARANNO PRIORITARIAMENTE CONSIDERATI I NUCLEI CON LE SEGUENTI CARATTERISTICHE

- Almeno un componente adulto del nucleo familiare con meno di 40 anni alla data di compilazione della domanda;
- Almeno un componente del nucleo familiare di più di 65 anni alla data di compilazione della domanda;
- Nucleo familiare monoparentale.

Durante l'eventuale colloquio sarà discussa la sostenibilità del canone in relazione al reddito e a possibili situazioni debitorie pregresse.

Saranno altresì considerate quale elementi qualificanti comprovate esperienze nel campo della cittadinanza attiva, del volontariato o dell'abitare condiviso. Saranno valutate positivamente eventuali lettere di presentazione e/o referenze del nucleo da parte di enti del terzo settore o altre organizzazioni.

---

<sup>1</sup> È da considerarsi adeguata l'unità abitativa con una superficie convenzionale complessiva, data dalla superficie utile più il 20% per aree accessorie e servizi, nelle seguenti misure:

### Superficie convenzionale in mq.

Sup. utile	Sup. accessoria	Sup. totale	Componenti nucleo familiare
45	9	54	1 – 2
60	12	72	3 – 4
75	15	90	5 – 6
95	19	114	7 o più

#### 4. DI ESSERE INFORMATO CHE POTREBBERO ESSERE EFFETTUATI CONTROLLI

Il candidato dichiara di essere a conoscenza che potranno essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite. A tal fine il candidato si impegna a fornire tutta la documentazione che fosse necessaria a Fondazione Casa Amica per la verifica delle condizioni di accesso al progetto.

#### 5. DI ALLEGARE I SEGUENTI DOCUMENTI

Alla dichiarazione sostitutiva compilata e sottoscritta dovranno essere allegati i seguenti documenti:

- Carta d'identità del richiedente
- Eventuale titolo di soggiorno
- Ultima dichiarazione dei redditi
- Ultime due buste paga (se lavoratore dipendente)
- Modello C/2 storico (c/o Centro per l'impiego)
- Credenziali (esperienze lavorative e di volontariato)
- Altro (specificare) .....

#### 6. DI CONOSCERE ED ACCETTARE LE NORME DELL'AVVISO

Il sottoscritto dichiara di aver preso conoscenza di tutte le norme, i criteri e le fasi operative contenute nell'avviso di assegnazione degli alloggi in locazione a canone concordato e di possedere tutti i requisiti di partecipazione in esso indicati.

#### INFORMATIVA AI SENSI DEL D. LGS. 196/2003 e Regolamento Europeo n.679/2016 GDPR PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Dichiara di autorizzare che i dati personali forniti con la seguente dichiarazione ed allegati per sé e per i componenti del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 13 del d.lgs 196/2003, nonché i contenuti di cui agli artt. 23 e 24 dello stesso, inclusi quelli "sensibili" di cui agli artt. 4 e 20 del citato d.lgs, ed al Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali n. 679/2016 GDPR siano trattati unicamente per le finalità connesse all'avviso e all'assegnazione degli alloggi.

Luogo	Data	Firma

## **ALLEGATO A**

### **FASI OPERATIVE**

#### **a. MODALITÀ PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

Le domande devono essere presentate a partire dal giorno **09.06.2020** e terminare i loro effetti all'occupazione di tutti gli alloggi in locazione oggetto del presente avviso.

Le domande vanno inviate alla mail **[info@fondazionecasaamica.org](mailto:info@fondazionecasaamica.org)** compilando il presente modulo e sottoscrivendolo, completo di tutta la documentazione richiesta.

#### **b. CRITERI DI INDIVIDUAZIONE**

Per ogni domanda sarà verificata la completezza della documentazione e rispondenza ai requisiti.

Ad ogni domanda completa sarà assegnato un numero progressivo e comunicato all'indirizzo e-mail indicato nella domanda dal candidato.

Eventuali colloqui con i richiedenti verranno effettuati a distanza.

Nel rispetto dei requisiti personali e di reddito definiti dalla normativa regionale, Fondazione Casa Amica proporrà prioritariamente al soggetto richiedente, se disponibile, un alloggio adeguato al nucleo familiare del conduttore il cui la somma di canone e spese risulti inferiore o uguale a un terzo del reddito familiare netto annuo.

#### **c. CONDIZIONI RELATIVE ALLA LOCAZIONE DEGLI ALLOGGI**

Gli alloggi disponibili sono n. 16 riconducibili alle tipologie di bilocali e trilocali realizzati in classe A.

Le unità abitative sono provviste di riscaldamento a pavimento e predisposizione impianto di rinfrescamento. L'impianto di riscaldamento e di produzione acqua calda sanitaria è centralizzato, alimentato da scambiatore di calore con il teleriscaldamento, ogni unità può regolare indipendentemente la temperatura degli ambienti con cronotermostato.

Il condominio ha un'altezza di n.6 piani fuori terra ed è servito da ascensore.

L'alloggio viene consegnato in perfette condizioni di abitabilità, attrezzato con cucina (il piano cottura è a induzione), armadio d'ingresso e bagno.

L'alloggio dovrà essere stabilmente abitato da tutti i componenti del nucleo familiare dichiarato nella candidatura entro 90 giorni dalla consegna.

I contratti sono stipulati a canone concordato (3+2 anni), come previsto dall'Accordo Territoriale di Bergamo del 13/06/2017 a coronamento delle intese di massima raggiunte tra l'A.P.P.E. Confedilizia, Associazione Sindacale dei Piccoli Proprietari Immobiliari, Sindacato degli Inquilini, SUNIA, SICET, UNIAT.

Alla sottoscrizione del contratto di locazione dovrà essere versata la prima mensilità del canone e il deposito cauzionale pari a tre mensilità.

Ogni alloggio ha abbinata una cantina di pertinenza. Sono disponibili posti auto che saranno oggetto di un contratto separato qualora l'assegnatario sia interessato.

La tabella seguente fornisce i dati indicativi di riferimento per ciascuna tipologia di alloggio comprensiva di cantina:

Alloggi	Superficie commerciale	Canone mensile
5 Bilocali	A partire da 48 mq	Da 329 a 417 €
11 Trilocali	A partire da 73 mq	Da 412 a 553 €
16 Posti auto		80 €