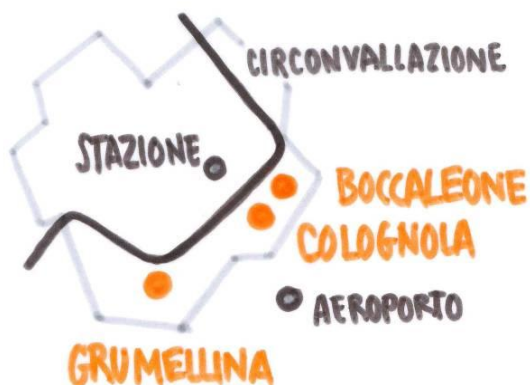


## HOMework

servizi residenziali per studenti  
[www.fondazionecasaamica.org](http://www.fondazionecasaamica.org)



La proposta di residenzialità per studenti consiste in oltre 40 **posti letto in stanza doppia** in appartamenti da 2, 4 e 6 persone in aree della città accessibili e connesse con la Scuola di Formazione.

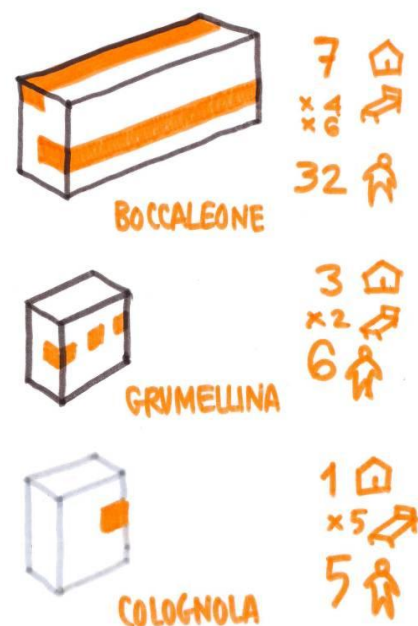
La maggior parte degli appartamenti si colloca a **Boccaleone**, un quartiere servito nel quadrante sud est della città di Bergamo lungo la circonvallazione Mugazzone, non lontano dalla stazione ferroviaria e dall'aeroporto.

La residenzialità per studenti si colloca nell'ambito del primo progetto di **housing sociale** a Bergamo [www.casaintegra.org](http://www.casaintegra.org) destinato principalmente a persone giovani: studenti, nuovi nuclei familiari, coppie con figli, single che desiderano rendersi indipendenti dalla famiglia. Gli altri quattro appartamenti si collocano in zone accessibili della città: **Grumellina e Colognola**.

Ogni alloggio è dotato di una zona giorno con **cucina, tavolo e divano**. Le stanze doppie sono composte da **letto singolo, armadio personale e scrivania condivisa**. La dotazione dell'alloggio non comprende lavastoviglie, biancheria per l'igiene personale, lenzuola e coperte.

La retta è comprensiva del **canone**, delle **utenze** (riscaldamento, elettricità e acqua sanitaria), delle **spese condominiali**, della **gestione delle manutenzioni**, del **collegamento wi-fi** e del servizio di **portierato sociale**.

L'offerta prevede la sottoscrizione di un contratto di locazione transitoria, regolarmente registrato all'Agenzia delle Entrate. Il contratto ha **durata complessiva di 12 mesi**.



Come mostrato in tabella, le tariffe dei posti letto sono diversificate a seconda del numero dei posti letto: per le tipologie da 4, 5 e 6 posti letto per i primi 9 mesi il costo è di 315 euro mensili, mentre per i successivi 3 mesi è di 115 euro mensili; per la tipologia da 2 posti letto, la tariffa è di 325 euro mensili, mentre per i successivi 3 mesi è di 235 euro mensili.

#### Tariffe posto letto in appartamenti da 4, 5 e 6 posti

Durata	€/mese
Dal 1° al 9° mese	315,00
Dal 10° al 12° mese	115,00

#### Tariffe posto letto in appartamenti 2 posti

Durata	€/mese
Dal 1° al 9° mese	325,00
Dal 10° al 12° mese	235,00

All'ingresso è previsto il versamento di un **deposito cauzionale**, corrispondente a due mensilità, a titolo di risarcimento per eventuali danni o guasti di responsabilità dell'inquilino e di **150 € una tantum** per le spese di **pulizia generale**, che si effettuerà negli appartamenti con cadenza bimestrale e per il ripristino finale. Sono a carico del conduttore l'imposta di bollo e il 50% dell'imposta di registro di 67 € per la registrazione del contratto presso l'Agenzia delle Entrate.

Il posto letto si considera **prenotato** una volta firmato un contratto preliminare e versata una **caparra confermativa**: contestualmente, verranno inviati i documenti attestanti i redditi della famiglia e la dichiarazione d'intento con cui questa si dichiara garante in solido del ragazzo. In caso di rinuncia, la caparra non verrà restituita.

Al fine di favorire la migliore convivenza tra studenti e condomini, il mantenimento degli alloggi e la qualità del servizio offerto entro i costi proposti è previsto un **Regolamento d'uso e convivenza** che ogni studente dovrà sottoscrivere all'atto dell'assegnazione.