

HOMework

servizi residenziali per studenti

www.fondazionecasaamica.org



La proposta di residenzialità per studenti consiste in oltre 39 **posti letto in stanza doppia in appartamenti da 2, 4, 5 e 6 persone** in aree della città accessibili e connesse con la Scuola di Formazione.

La maggior parte degli appartamenti si colloca a **Boccaleone**, un quartiere servito nel quadrante sud est della città di Bergamo lungo la circonvallazione Mugazzone, non lontano dalla stazione ferroviaria e dall'aeroporto.

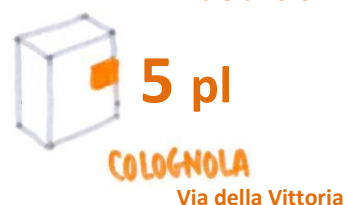
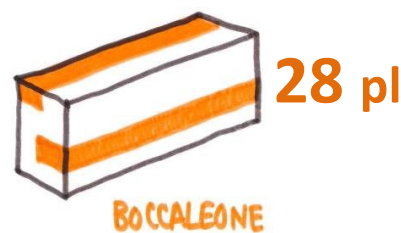
La localizzazione è il primo progetto di **housing sociale** a Bergamo www.casaintegra.org destinato principalmente a persone giovani: studenti, nuovi nuclei familiari, coppie con figli, single che desiderano rendersi indipendenti dalla famiglia.

Gli altri quattro appartamenti si collocano in zone accessibili della città: **Grumellina e Colognola**.

Ogni alloggio è dotato di una zona giorno con **cucina, tavolo e divano**. Le stanze doppie sono composte da **letto singolo, armadio personale e scrivania condivisa**. La dotazione dell'alloggio non comprende lavastoviglie, biancheria per l'igiene personale, lenzuola e coperte.

La retta è comprensiva del **canone**, delle **utenze** (riscaldamento, elettricità e acqua sanitaria), delle **spese condominiali**, della **gestione delle manutenzioni**, del **collegamento wi-fi** e del servizio di **portierato sociale**.

L'offerta prevede la sottoscrizione di un contratto di locazione temporanea, regolarmente registrato all'Agenzia delle Entrate. Il contratto ha **durata complessiva di 12 mesi**.



Le **tariffe** dei posti letto sono **differenziate** nel corso del periodo di contratto: i primi nove mesi si paga una tariffa “piena”, mentre nei mesi successivi fino al dodicesimo una tariffa scontata.

Le tariffe cambiano a seconda della **localizzazione** e della **capienza** dell'alloggio, come indicato in tabella:

Localizzazione	Nr posti letto	€/mese		
		Fino al 9° mese	Dal 10° al 12° mese	Media annuale
Via Grumello	2 (bilocale)	340 €	160 €	295 €
Via Boccaleone	4 (trilocale)	325 €	145 €	280 €
	6 (quadriloc.)	320 €	140 €	275 €
Via della Vittoria	5 (trilocale)	325 €	145 €	280 €

All'ingresso è previsto il versamento di un **deposito cauzionale**, corrispondente a due mensilità, a titolo di risarcimento per eventuali danni o guasti di responsabilità dell'inquilino e di **180 € una tantum** per le spese di **pulizia generale e di ripristino finale**. Le pulizie verranno effettuate con cadenza bimestrale da operatori autorizzati all'accesso negli appartamenti dagli studenti tramite liberatoria sottoscritta.

Sono **a carico del conduttore** l'imposta di bollo e il 50% dell'imposta di registro di 67 € per la registrazione del contratto presso l'Agenzia delle Entrate.

Non è prevista una durata minima del contratto ed è possibile **recedere con anticipo di 60 giorni** pagando 67 € per la chiusura del contratto all'Agenzia delle Entrate.

Il posto letto si considera **prenotato** una volta firmato un **contratto preliminare** e versata una **caparra confermativa di due mensilità (equivalente al deposito cauzionale)**. Prima della sottoscrizione del contratto preliminare verranno richiesti i documenti attestanti i redditi della famiglia e la dichiarazione d'intento con cui questa si dichiara garante in solido dell'intestatario del contratto. In caso di rinuncia, la caparra non verrà restituita. Dopo il pagamento delle due mensilità e l'invio del contratto preliminare si procederà al pagamento delle spese di registrazione (vedi sopra), dei 180 € una tantum e del primo mese di affitto.

Al fine di favorire la migliore convivenza tra studenti e condomini, il mantenimento degli alloggi e la qualità del servizio offerto entro i costi proposti è previsto un **Regolamento d'uso e convivenza** che ogni studente dovrà sottoscrivere all'atto dell'assegnazione.