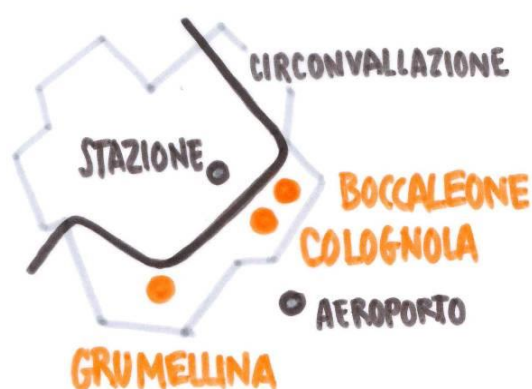


## HOMework

servizi residenziali per studenti

[www.fondazionecasaamica.org](http://www.fondazionecasaamica.org)

### OFFERTA ANNO ACCADEMICO 2022/2023



La proposta di residenzialità per studenti consiste in oltre 37 **posti letto in stanza doppia** in **appartamenti da 2, 4, 5 e 6 persone** in aree della città accessibili e connesse con la Scuola di Formazione.

La maggior parte degli appartamenti si colloca a **Boccaleone**, un quartiere servito nel quadrante sud-est della città di Bergamo lungo la circonvallazione Mugazzone, non lontano dalla stazione ferroviaria e dall'aeroporto.

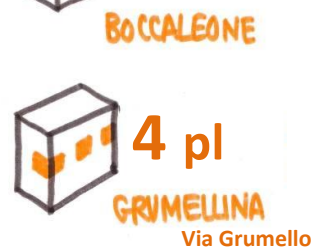
La localizzazione è il primo progetto di **housing sociale** a Bergamo [www.casaintegra.org](http://www.casaintegra.org) destinato principalmente a persone giovani: studenti, nuovi nuclei familiari, coppie con figli, single che desiderano rendersi indipendenti dalla famiglia.

Gli altri quattro appartamenti si collocano in zone accessibili della città: **Grumellina e Colognola**.

Ogni alloggio è dotato di una zona giorno con **cucina, tavolo e divano**. Le stanze doppie sono composte da **letto singolo, armadio personale e scrivania condivisa**. La dotazione dell'alloggio non comprende lavastoviglie, biancheria per l'igiene personale, lenzuola e coperte.

La retta è comprensiva del **canone**, delle **utenze** (riscaldamento, elettricità e acqua sanitaria), delle **spese condominiali**, della **gestione delle manutenzioni**, del **collegamento wi-fi** e del servizio di **portierato sociale**.

L'offerta prevede la sottoscrizione di un contratto di locazione temporanea, regolarmente registrato all'Agenzia delle Entrate. Il contratto ha **durata complessiva di 12 mesi**.



Le **tariffe** dei posti letto sono **differenziate** nel corso del periodo di contratto: i primi nove mesi si paga una tariffa “piena”, mentre nei mesi successivi fino al dodicesimo una tariffa scontata.

Le tariffe cambiano a seconda della **localizzazione** e della **capienza** dell'alloggio, come indicato in tabella:

Localizzazione	Nr posti letto per alloggio	Nr alloggi	€/mese		
			Fino al 9° mese	Dal 10° al 12° mese	Media
Via Grumello	2	2	350,00 €	200,00 €	312,50 €
Via Boccaleone	4	4	340,00 €	200,00 €	305,00 €
	6	2	335,00 €	200,00 €	301,25 €
Via della Vittoria	5	1	340,00 €	200,00 €	305,00 €
Oltre a spese di pulizia bimestrale € 190,00 – Imposta di registro € 33,50					

Prima della sottoscrizione del contratto di locazione, lo studente dovrà aver versato il **deposito cauzionale** corrispondente a due mensilità a titolo di risarcimento per eventuali danni o guasti di responsabilità dell'inquilino, **l'imposta di registro, la retta per il primo mese e le spese di pulizia una tantum** per la pulizia generale e di ripristino finale; le pulizie verranno effettuate con cadenza bimestrale da operatori autorizzati all'accesso negli appartamenti dagli studenti tramite liberatoria sottoscritta.

Non è prevista una durata minima del contratto ed è possibile **recedere con anticipo di 60 giorni** pagando 67 € per la chiusura del contratto all'Agenzia delle Entrate.

Il posto letto si considera **prenotato** una volta firmato un **contratto preliminare** e versata una **caparra confermativa di due mensilità**. Contestualmente, verranno richiesti i documenti attestanti i redditi della famiglia e la dichiarazione d'intento con cui questa si dichiara garante in solido dell'intestatario del contratto. In caso di rinuncia, la caparra non verrà restituita.

Al fine di favorire la migliore convivenza tra studenti e condomini, il mantenimento degli alloggi e la qualità del servizio offerto entro i costi proposti è previsto un **Regolamento d'uso e convivenza** che ogni studente dovrà sottoscrivere all'atto dell'assegnazione.