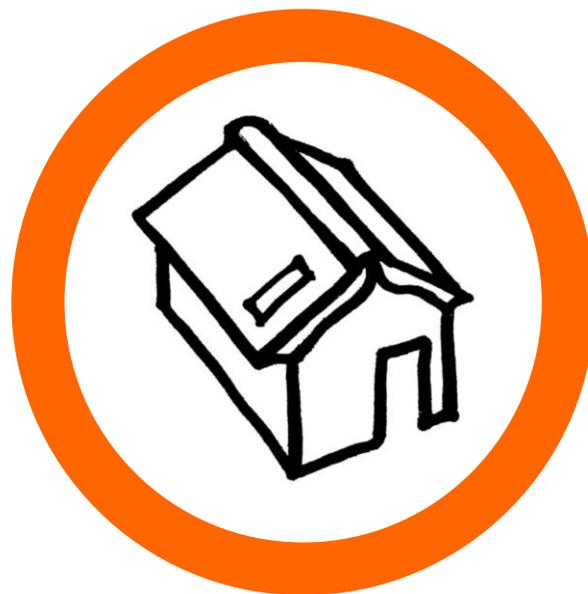


HOMework

servizi residenziali per studenti

www.fondazionecasaamica.org



La proposta di residenzialità per studenti consiste in circa **60 posti letto** collocati in diverse zone della città di Bergamo (descritti all'interno).

Nel sito www.fondazionecasaamica.org sono illustrate le **caratteristiche** specifiche degli appartamenti e indicate le **rette**.

La retta è comprensiva del **canone** di locazione, delle **utenze** (riscaldamento, elettricità e acqua sanitaria), delle **spese condominiali**, della gestione delle **manutenzioni**, del collegamento **wi-fi**.

Il contratto stipulato è di **locazione temporanea** ai sensi della legge 431/98.

L'offerta prevede una figura di **riferimento** che si raccorda con gli studenti e i diversi uffici di Fondazione Casa Amica e Abita Cooperativa Sociale.

L'operatore facilita la risoluzione di problemi di natura **tecnica, amministrativa, contrattuale** e di **convivenza**, sia interne agli appartamenti, sia con il vicinato.

Al fine di favorire la migliore convivenza tra studenti e condomini, il mantenimento degli alloggi e la qualità del servizio offerto entro i costi proposti è previsto un **Regolamento d'uso e convivenza** che ogni studente dovrà sottoscrivere all'atto dell'assegnazione.



La retta è versata **mensilmente**, ma due versamenti vengono richiesti in **forma anticipata**:

- il **deposito cauzionale**, corrispondente a due mensilità, a titolo di risarcimento per eventuali danni o guasti di responsabilità dell'inquilino.
- il contributo a copertura delle spese di **pulizia generale**, effettuate a cadenza bimestrale, e degli importi dedicati a piccoli interventi di **ripristino finale**, di cui nel tempo si è verificata la necessità per mantenere gli appartamenti in buone condizioni.

All'ingresso vengono richiesti i documenti attestanti il **reddito complessivo** familiare e una dichiarazione d'intento con cui la famiglia si dichiara **garante in solido** dell'intestatario del contratto.

Il posto letto si considera **prenotato** una volta firmato un **contratto preliminare** e versata una **caparra confermativa** di una mensilità, che in caso di rinuncia non viene restituita.

È possibile **recedere** dal contratto con **anticipo di 60 giorni**.





55
posti letto

Bergamo



in zone servite
e connesse tramite
trasporto pubblico

contratto
di locazione
temporanea
12 mesi



appartamenti
vicini



figura di riferimento
interna all'organizzazione

la retta
comprende:

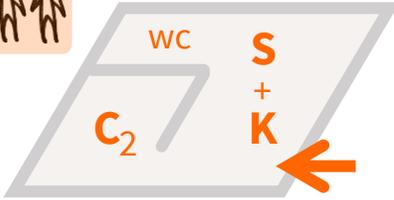


- canone di affitto
- spese condominiali
- riscaldamento
- utenze | luce
- canone internet

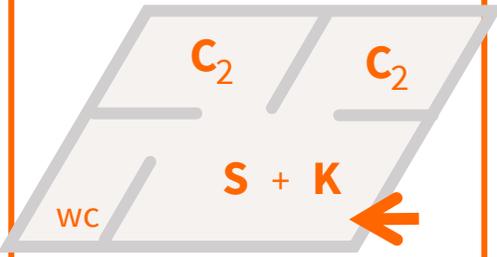


offerta

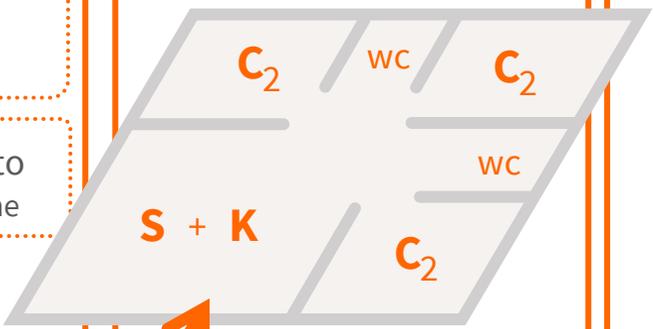
bilocale



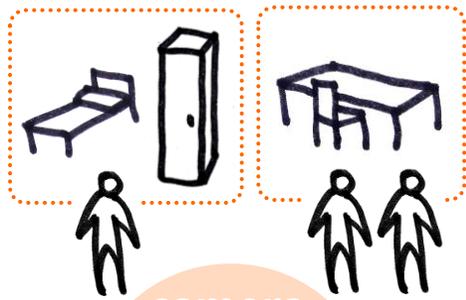
trilocale



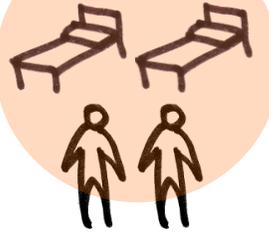
quadrilocale



tipologie

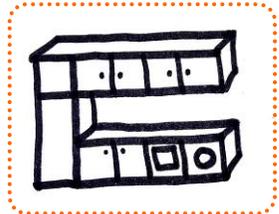


camera



+

sala
cucina



condivisione

Le tariffe sono aggiornate
annualmente
e sono illustrate nel sito
www.fondazionecasaamica.org

Compilando il form
sul sito con i vostri dati
verrete ricontattati



Per chiarimenti e domande
o per un appuntamento
telefonico scrivete a:
studenti@abitacoop.org

