

HOMework

servizi residenziali per studenti

www.fondazionecasaamica.org

La proposta di residenzialità per studenti consiste in oltre 40 **posti letto in stanza doppia** in **appartamenti da 2, 4/5 e 6 persone** in aree della città accessibili e connesse con la Scuola di Formazione.



La maggior parte degli appartamenti si colloca a **Boccaleone**, un quartiere servito nel quadrante sud est della città di Bergamo lungo la circonvallazione Mugazzone, non lontano dalla stazione ferroviaria e dall'aeroporto.

La residenzialità per studenti si colloca nell'ambito del primo progetto di **housing sociale** a Bergamo www.casaintegra.org destinato principalmente a persone giovani: studenti, nuovi nuclei familiari, coppie con figli, single che desiderano rendersi indipendenti dalla famiglia.

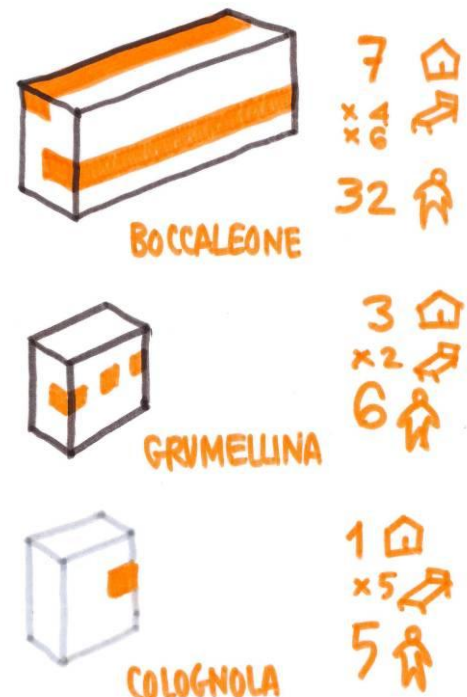
Gli altri quattro appartamenti si collocano in zone accessibili della città: **Grumellina** e **Colognola**.

Ogni alloggio è dotato di una zona giorno con **cucina, tavolo e divano**. Le stanze doppie sono composte da **letto singolo, armadio personale e scrivania condivisa**.

La dotazione dell'alloggio non comprende lavastoviglie, biancheria per l'igiene personale, lenzuola e coperte.

La retta è comprensiva del **canone**, delle **utenze** (riscaldamento, elettricità e acqua sanitaria), delle **spese condominiali**, della **gestione delle manutenzioni**, del **collegamento wi-fi** e del servizio di **portierato sociale**.

L'offerta prevede la sottoscrizione di un contratto di locazione transitoria, regolarmente registrato all'Agenzia delle Entrate. Il contratto ha **durata complessiva di 12 mesi**.



La **durata minima del contratto per gli appartamenti da 4/5 e 6 persone è di 8 mesi**: da quel momento è possibile recedere (con anticipo di due mesi) l'ultimo giorno dell'ottavo, nono, decimo e undicesimo mese (pagando 67 € per la chiusura del contratto all'Agenzia delle Entrate).

La **durata minima del contratto per gli appartamenti da 2 persone è di 9 mesi**: da quel momento è possibile recedere (con anticipo di due mesi) l'ultimo giorno del nono, decimo e undicesimo mese (pagando 67 € per la chiusura del contratto all'Agenzia delle Entrate).

Le tariffe variano in funzione del numero di posti letto di cui è composto l'appartamento, sono fisse fino all'ottavo/nono mese e **si riducono progressivamente** dal nono/decimo al dodicesimo mese.

Tariffe posto letto in appartamenti da 4 e 5 posti

Durata	€/mese	4
Dal 1° all'8° mese	310,00	
9° mese	175,00	
10° mese	80,00	
11° mese	75,00	
12° mese	-	

Tariffe posto letto in appartamenti da 6 posti

Durata	€/mese	6
Dal 1° all'8° mese	305,00	
9° mese	125,00	
10° mese	85,00	
11° mese	45,00	
12° mese	-	

Tariffe posto letto in appartamenti 2 posti

Durata	€/mese	2
Dal 1° al 9° mese	315,00	
10° mese	235,00	
11° mese	235,00	
12° mese	235,00	

All'ingresso è previsto il versamento di un **deposito cauzionale**, corrispondente a due mensilità, a titolo di risarcimento per eventuali danni o guasti di responsabilità dell'inquilino e di **€ 130 una tantum** per le spese di **pulizia generale**, che si effettuerà negli appartamenti con cadenza bimestrale e per il ripristino finale. Sono a carico del conduttore l'imposta di bollo e il 50% dell'imposta di registro di 67 € per la registrazione del contratto presso l'Agenzia delle Entrate.

Al fine di favorire la migliore convivenza tra studenti e condomini, il mantenimento degli alloggi e la qualità del servizio offerto entro i costi proposti è previsto un **Regolamento d'uso e convivenza** che ogni studente dovrà sottoscrivere all'atto dell'assegnazione.