STATO PATRIMONIALE

ATTIVO				dati in euro 31/12/2020	dati in euro 31/12/2019
A)	**Quote associative ancora da ricevere**				
B)	**Immobilizzazioni**				-
	I	*immobilizzazioni immateriali*			
		1)	Costi di impianto e ampliamento		
		2)	costi di sviluppo		
		3)	diritto di brevetto e opere dell'ingegno	2.609	1.967
		4)	concessione licenze marchi		
		5)	avviamento		
		6)	immobilizziazioni in corso e acconti		
		7)	altre	2.914	5.208
			TOTALE	**5.523**	**7.176**
	II	*immobilizzazioni materiali*			
		1)	terreni e fabbricati	13.513.081	15.134.735
		2)	impianti e attrezzature	75	
		3)	altri beni	20.941	25.171
		4)	immobilizzazioni in corso e acconti		
			TOTALE	**13.534.097**	**15.159.906**
	III	*Immobilizzazioni finanziarie*			
		1)	partecipazioni e depositi cauzionali	1.902.117	1.976.295
			a) imprese controllate	1.891.601	1.891.601
			b) imprese collegate	10.000	
			c) altre imprese	516	84.694
		2)	Crediti	1.204.118	1.204.118
			a) verso imprese controllate	1.200.000	1.200.000
			b) verso imprese collegate		
			c) verso altri enti terzo settore		
			d) verso altri	4.118	4.118
			TOTALE	**3.106.235**	**3.180.412**
	Totale immobilizzazioni (B)			**16.645.855**	**18.347.494**
C)	**Attivo circolante**				
	I	Rimanenze			
		1)	materia prime, sussidiarie e di consumo		
		2)	prodotti in corso di lavorazione e semilavorati		
		3)	lavori in corso su ordinazione		
		4)	prodotti finiti e merci		
		5)	acconti		
			TOTALE	**-**	**-**
	II	Crediti con separata indicazione aggiuntiva, per ciascuna voce, degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo			
		1)	verso utenti e clienti	95.902	108.304
		2)	verso associati e fondatori		
		3)	verso enti pubblici	102.613	48.924
		4)	verso soggetti privati per contributi		
		5)	verso enti della stessa rete associativa		
		6)	verso enti del terzo settore	48.592	
		7)	verso imprese controllate	111.404	126.003
		8)	verso imprese collegate	224.891	283.360
		9)	crediti tributari	487	3.091
		10)	da cinque per mille		
		11)	imposte anticipate		
		12)	verso altri	105.677	92.255
			esigibili oltre 12 mesi	8.000	8.000
			TOTALE	**689.566**	**661.936**
	III	Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni			
		1)	partecipazioni in imprese controllate		
		2)	partecipazioni in imprese collegate		
		3)	altri titoli		
			TOTALE	**-**	**-**
	IV	Disponibilità liquide			
		1)	depositi bancari e postali	7.166	5.582
		2)	assegni		
		3)	denaro e valori in cassa	586	994
			TOTALE	**7.752**	**6.576**
	Totale attivo circolante (C)			**697.317**	**668.512**
D)	**Ratei e risconti**			86.574	70.548
	TOTALE ATTIVO			**17.429.746**	**19.086.553**

PASSIVO				dati in euro 31/12/2020	dati in euro 31/12/2019
A)	**Patrimonio netto**				
	I	Fondo di dotazione		2.677.545	2.751.722
	II	patrimonio vincolato		***3.698.729***	***5.451.368***
		1)	riserve statutarie		-
		2)	riserve vincolate per decisione degli organi istituzionali	***3.698.729***	***5.451.368***
		3)	riserve vincolate destinate da terzi		
	III	Patrimonio libero			**-**
		1)	riserve di utili o avanzi di gestione		-
		2)	altre riserve		-
	IV	Avanzo e disavanzo di esercizio		34.668	- 40.185
			TOTALE	**6.410.943**	**8.162.905**
B	**Fondi per rischi e oneri**				
		1)	per trattamento di quiescenza e obblighi simili		
		2)	per imposte anche differite		
		3)	altri	201.321	201.321
			-fondo rischi locativi	*45.860*	*45.860*
			-fondo manutenzioni straordinarie	*51.800*	*51.800*
			- fondo reperimento alloggi	*20.000*	*20.000*
			-fondo solidarietà mutui	*83.661*	*83.661*
			TOTALE	**201.321**	**201.321**
C	**Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**			118.243	103.374
D	**voce, degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo**				
		1)	debiti verso banche	7.772.469	7.828.169
			di cui esigibili oltre l'esercizio	6.618.103	6.665.000
		2)	debiti verso altri finanziatori		
			di cui esigibili oltre l'esercizio		
		3)	debiti verso associati e fondatori per finanziamenti		
			di cui esigibili oltre l'esercizio		
		4)	debiti verso enti della stessa rete associativa		
			di cui esigibili oltre l'esercizio		
		5)	debiti per erogazioni liberarli condizionate		
			di cui esigibili oltre l'esercizio		
		6)	acconti	326.743	409.889
			di cui esigibili oltre l'esercizio		
		7)	debiti verso fornitori	167.959	129.959
			di cui esigibili oltre l'esercizio		
		8)	debiti verso imprese controllate e collegate	645.384	590.723
			di cui esigibili oltre l'esercizio		
		9)	debiti tributari	12.242	7.473
			di cui esigibili oltre l'esercizio		
		10)	debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale	19.944	17.018
			di cui esigibili oltre l'esercizio		
		11)	debiti verso dipendenti e collaboratori	74.476	56.909
			di cui esigibili oltre l'esercizio		
		12)	altri debiti	*1.677.024*	1.573.596
			-depositi cauzionali	*33.240*	*33.451*
			Fondo Famiglia Casa	*54.701*	*54.701*
			Altri debiti V/enti e CAF Costruzioni	*161.706*	*184.739*
			di cui esigibili oltre l'esercizio		
			TOTALE	**10.696.242**	**10.613.736**
E)	**Ratei e Risconti**			2.998	5.218
				17.429.746	**19.086.553**

ONERI					PROVENTI			
			31/12/2020	31/12/2019			31/12/2020	31/12/2019
Oneri da attività di interesse generale					**Rendite e proventi da attività di interesse generale**			
					1.1)	Proventi da quote associative e apporti dei fondatori	36.350	36.250
					1.2)	proventi di associati per attività mutuali	205.069	203.245
	1.1)	materie prime, sussidiare, di consumo e di merci	179	2.744	1.3)	Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori		
	1.2)	servizi	126.647	196.033	1.4)	erogazioni liberali	24.450	24.550
	1.3)	godimento beni di terzi	14.894	58.057	1.5)	Proventi del 5 per mille	13.149	
	1.4)	personale	353.801	367.494	1.6)	contributi da soggetti privati		11.076
	1.5)	ammortamenti	12.610	26.372	1.7)	ricavi per prestazioni e cessioni a terzi	358.631	477.251
	1.6)	accontonamenti per rischi e oneri			1.8)	contributi da enti pubblici		
	1.7)	oneri diversi di gestione	9.390	8.362	1.9)	proventi da contratti con enti pubblici		
	1,8)	rimanenze iniziali			1.10)	altri ricavi, rendite e proventi		1.002
	1.9)	perdite su canoni di locazione esercizio 2018 e precedenti			1.11)	rimanenze finali		
TOTALE			**517.521**	**659.063**			**637.649**	**753.374**
						Avanzo/disavanzo attività di interesse generale	120.127	94.312
Costi e oneri da attività diverse					**Ricavi, rendite e proventi da attività diverse**			
	2.1)	materie prime, sussidiare, di consumo e di merci			2.1)	Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori		
	2,2)	servizi			2.2)	contributi da soggetti privati		
	2.3)	godimento beni di terzi			2.3)	ricavi per prestazioni e cessioni a terzi		
	2.4)	personale			2.4)	contributi da enti pubblici		
	2.5)	ammortamenti			2.5)	proventi da contratti con enti pubblici		
	2.6)	accontonamenti per rischi e oneri			2.6)	altri ricavi, rendite e proventi		
	2.7)	oneri diversi di gestione			2.7)	rimanenze finali		
	2.8)	rimanenze iniziali						
			-	**-**			**-**	**-**
						Avanzo/disavanzo attività diverse	-	-
Costi e oneri da attività di raccolta fondi					**Ricavi, rendite e proventi da attività di raccolta fondi**			
	3.1)	oneri per raccolte fondi abituali			3.1)	proventi da raccolte fondi abituali		
	3.2)	oneri per raccolte fondi occasionali			3.2)	proventi da raccolte fondi occasionali		
	3.3)	altri oneri			3.3)	altri proventi		
TOTALE			**-**	**-**			**-**	**-**
						Avanzo/disavanzo attività di raccolta fondi	-	-
Costi e oneri da attività finanziarie e patrimoniali					**Ricavi, rendite e proventi da attività finanziarie e patrimoniali**			
	4.1)	su rapporti bancari	34.802	37.849	4.1)	da rapporti bancari	4	12
	4.2)	su prestiti	34.281	46.602	4.2)	da altri investimenti finanziari		
	4.3)	da patrimonio edilizio			4.3)	da patrimonio edilizio	610	5.576
	4.4)	da altri beni patrimoniali			4.4)	da altri beni patrimoniali		
	4,5)	Accantonamenti per rischi e oneri			4.5)	altri proventi e ricavi		11
	4.6)	Altri oneri	226	93				
TOTALE			**69.309**	**84.544**			**614**	**5.599**
						Avanzo/disavanzo attività finanziarie e patrimoniali	- 68.695	- 78.945
Costi e oneri di supporto generale					**Proventi di supporto generale**			
	5.1)	materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci			5.1)	proventi da distacco del personale		
	5.2)	servizi			5.2)	altri proventi di supporto generale	4.869	6.193
	5.3)	godimento beni di terzi						
	5.4)	personale						
	5.5)	ammortamenti						
	5.6)	accontonamenti per rischi e oneri						
	5.7)	Altri oneri	5.307	45.291				
TOTALE			**5.307**	**45.291**			**4.869**	**6.193**
TOTALE ONERI			**592.138**	**788.897**			**643.131**	**765.166**
						Avanzo e disavanzo d'esercizio prima delle imposte	50.993	- 23.731
						Imposte	16.325	16.454
						Avanzo/Disavanzo d'esercizio	**34.668**	**- 40.185**

ONERI					PROVENTI			
			BUDGET 2021	31/12/2020			BUDGET 2021	31/12/2020
Oneri da attività di interesse generale					**Rendite e proventi da attività di interesse generale**			
					1.1)	Proventi da quote associative e apporti dei fondatori	36.000	36.350
					1.2)	proventi di associati per attività mutuali	227.000	205.069
	1.1)	materie prime, sussidiare, di consumo e di merci		179	1.3)	Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori		
	1.2)	servizi	115.000	126.647	1.4)	erogazioni liberali	22.000	24.450
	1.3)	godimento beni di terzi	15.000	14.894	1.5)	Proventi del 5 per mille	9.000	13.149
	1.4)	personale	380.000	353.801	1.6)	contributi da soggetti privati		
	1.5)	ammortamenti	10.000	12.610	1.7)	ricavi per prestazioni e cessioni a terzi	344.000	358.631
	1.6)	accontonamenti per rischi e oneri			1.8)	contributi da enti pubblici		
	1.7)	oneri diversi di gestione	5.000	9.390	1.9)	proventi da contratti con enti pubblici		
	1,8)	rimanenze iniziali			1.10)	altri ricavi, rendite e proventi		
	1.9)	perdite su canoni di locazione esercizio 2018 e precedenti			1.11)	rimanenze finali		
TOTALE			**525.000**	**517.521**			**638.000**	**637.649**
						Avanzo/disavanzo attività di interesse generale	113.000	120.127
Costi e oneri da attività diverse					**Ricavi, rendite e proventi da attività diverse**			
	2.1)	materie prime, sussidiare, di consumo e di merci			2.1)	Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori		
	2,2)	servizi			2.2)	contributi da soggetti privati		
	2.3)	godimento beni di terzi			2.3)	ricavi per prestazioni e cessioni a terzi		
	2.4)	personale			2.4)	contributi da enti pubblici		
	2.5)	ammortamenti			2.5)	proventi da contratti con enti pubblici		
	2.6)	accontonamenti per rischi e oneri			2.6)	altri ricavi, rendite e proventi		
	2.7)	oneri diversi di gestione			2.7)	rimanenze finali		
	2.8)	rimanenze iniziali						
			-	**-**			**-**	**-**
						Avanzo/disavanzo attività diverse	-	-
Costi e oneri da attività di raccolta fondi					**Ricavi, rendite e proventi da attività di raccolta fondi**			
	3.1)	oneri per raccolte fondi abituali			3.1)	proventi da raccolte fondi abituali		
	3.2)	oneri per raccolte fondi occasionali			3.2)	proventi da raccolte fondi occasionali		
	3.3)	altri oneri			3.3)	altri proventi		
TOTALE			**-**	**-**			**-**	**-**
						Avanzo/disavanzo attività di raccolta fondi	-	-
Costi e oneri da attività finanziarie e patrimoniali					**Ricavi, rendite e proventi da attività finanziarie e patrimoniali**			
	4.1)	su rapporti bancari	35.000	34.802	4.1)	da rapporti bancari		4
	4.2)	su prestiti	40.000	34.281	4.2)	da altri investimenti finanziari		
	4.3)	da patrimonio edilizio			4.3)	da patrimonio edilizio		610
	4.4)	da altri beni patrimoniali			4.4)	da altri beni patrimoniali		
	4,5)	Accantonamenti per rischi e oneri			4.5)	altri proventi e ricavi		
	4.6)	Altri oneri		226				
TOTALE			**75.000**	**69.309**			**-**	**614**
						Avanzo/disavanzo attività finanziarie e patrimoniali	- 75.000	- 68.695
Costi e oneri di supporto generale					**Proventi di supporto generale**			
	5.1)	materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci			5.1)	proventi da distacco del personale		
	5.2)	servizi			5.2)	altri proventi di supporto generale		4.869
	5.3)	godimento beni di terzi						
	5.4)	personale						
	5.5)	ammortamenti						
	5.6)	accontonamenti per rischi e oneri						
	5.7)	Altri oneri		5.307				
TOTALE			**-**	**5.307**			**-**	**4.869**
TOTALE ONERI			**600.000**	**592.138**			**638.000**	**643.131**
						Avanzo e disavanzo d'esercizio prima delle imposte	38.000	50.993
						Imposte	15.000	16.454
						Avanzo/Disavanzo d'esercizio	**23.000**	**34.539**