STATO PATRIMONIALE					
ATTIVO				dati in euro	dati in euro
				31/12/2021	**31/12/2020**
A)	**Quote associative ancora da ricevere**				
B)	**Immobilizzazioni**				-
	I	*immobilizzazioni immateriali*			
		1)	Costi di impianto e ampliamento		
		2)	costi di sviluppo		
		3)	diritto di brevetto e opere dell'ingegno	2.263	2.609
		4)	concessione licenze marchi		
		5)	avviamento		
		6)	immobilizziazioni in corso e acconti		
		7)	altre	617	2.914
			TOTALE	**2.880**	**5.523**
	II	*immobilizzazioni materiali*			
		1)	terreni e fabbricati	13.391.792	13.513.081
		2)	impianti e attrezzature	-	75
		3)	altri beni	15.979	20.941
		4)	immobilizzazioni in corso e acconti		
			TOTALE	**13.407.771**	**13.534.097**
	III	*Immobilizzazioni finanziarie*			
		1)	partecipazioni e depositi cauzionali	1.902.117	1.902.117
			a) imprese controllate	1.891.601	1.891.601
			b) imprese collegate	10.000	10.000
			c) altre imprese	516	516
		2)	Crediti	1.203.932	1.204.118
			a) verso imprese controllate	1.200.000	1.200.000
			b) verso imprese collegate		
			c) verso altri enti terzo settore		
			d) verso altri	3.932	4.118
			TOTALE	**3.106.050**	**3.106.235**
	Totale immobilizzazioni (B)			**16.516.701**	**16.645.855**
C)	**Attivo circolante**				
	I	Rimanenze			
		1)	materia prime, sussidiarie e di consumo		
		2)	prodotti in corso di lavorazione e semilavorati		
		3)	lavori in corso su ordinazione		
		4)	prodotti finiti e merci		
		5)	acconti		
			TOTALE	**-**	**-**
	II	Crediti con separata indicazione aggiuntiva, per ciascuna voce, degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo			
		1)	verso utenti e clienti	57.356	95.902
		2)	verso associati e fondatori		
		3)	verso enti pubblici	145.659	102.613
		4)	verso soggetti privati per contributi		
		5)	verso enti della stessa rete associativa		
		6)	verso enti del terzo settore	45.923	48.592
		7)	verso imprese controllate	15.534	111.404
		8)	verso imprese collegate		224.891
		9)	crediti tributari	472	487
		10)	da cinque per mille		
		11)	imposte anticipate		
		12)	verso altri	118.652	105.677
			esigibili oltre 12 mesi		8.000
			TOTALE	**383.596**	**689.566**
	III	Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni			
		1)	partecipazioni in imprese controllate		
		2)	partecipazioni in imprese collegate		
		3)	altri titoli		
			TOTALE	**-**	**-**
	IV	Disponibilità liquide			
		1)	depositi bancari e postali	3.547	7.166
		2)	assegni		
		3)	denaro e valori in cassa	502	586
			TOTALE	**4.049**	**7.752**
	Totale attivo circolante (C)			**387.644**	**697.317**
D)	**Ratei e risconti**			78.843	86.574
	TOTALE ATTIVO			**16.983.188**	**17.429.746**

STATO PATRIMONIALE					
PASSIVO				dati in euro	dati in euro
				31/12/2021	**31/12/2020**
A)	**Patrimonio netto**				
	I		Fondo di dotazione	2.677.545	2.677.545
	II		patrimonio vincolato	***3.733.397***	***3.698.729***
		1)	riserve statutarie		
		2)	riserve vincolate per decisione degli organi istituzionali	***3.733.397***	***3.698.729***
		3)	riserve vincolate destinate da terzi		
	III		Patrimonio libero		
		1)	riserve di utili o avanzi di gestione		
		2)	altre riserve		
	IV		vanzo di esercizio	- 8.119	32.499
			TOTALE	**6.402.823**	**6.408.774**
B	**Fondi per rischi e oneri**				
		1)	per trattamento di quiescenza e obblighi simili		
		2)	per imposte anche differite		
		3)	altri	201.321	201.321
			-fondo rischi locativi	*45.860*	*45.860*
			-fondo manutenzioni straordinarie	*51.800*	*51.800*
			- fondo reperimento alloggi	*20.000*	*20.000*
			-fondo solidarietà mutui	*83.661*	*83.661*
			TOTALE	**201.321**	**201.321**
C	**Trattamento di fine rapporto di lavoro subordi**			137.549	118.243
D	**Debiti, con separata indicazione aggiuntiva,**				
		1)	debiti verso banche	7.671.237	7.772.469
			di cui esigibili entro l'esercizio	345.516	
		2)	debiti verso altri finanziatori		
			di cui esigibili oltre l'esercizio		
		3)	debiti verso associati e fondatori per finanziamenti		
			di cui esigibili oltre l'esercizio		
		4)	debiti verso enti della stessa rete associativa		
			di cui esigibili oltre l'esercizio		
		5)	debiti per erogazioni liberarli condizionate		
			di cui esigibili oltre l'esercizio		
		6)	acconti	326.743	326.743
			di cui esigibili oltre l'esercizio		
		7)	debiti verso fornitori	169.031	167.959
			di cui esigibili oltre l'esercizio		
		8)	debiti verso imprese controllate e collegate	228.030	645.384
			di cui esigibili oltre l'esercizio		
		9)	debiti tributari	11.001	12.242
			di cui esigibili oltre l'esercizio		
		10)	debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale	27.507	19.944
			di cui esigibili oltre l'esercizio		
		11)	debiti verso dipendenti e collaboratori	80.678	74.476
			di cui esigibili oltre l'esercizio		
		12)	altri debiti	*1.715.834*	*1.677.024*
			-depositi cauzionali	*24.730*	*33.240*
			Fondo Famiglia Casa	*54.701*	*54.701*
			Altri debiti V/enti e CAF Costruzioni	*150.700*	*161.706*
			di cui esigibili oltre l'esercizio		
			TOTALE	**10.230.061**	**10.696.242**
E)	**Ratei e Risconti**			11.435	2.998
				16.983.188	**17.427.577**

RENDICONTO GESTIONALE				RENDICONTO GESTIONALE			
ONERI				PROVENTI			
		31/12/2021	31/12/2020			31/12/2021	31/12/2020
Oneri da attività di interesse generale				**Rendite e proventi da attività di interesse generale**			
				1.1)	Proventi da quote associative e apporti dei fondatori	11.650	36.350
				1.2)	proventi di associati per attività mutuali	227.313	205.069
1.1)	materie prime, sussidiare, di consumo e di merci	248	179	1.3)	Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori		
1.2)	servizi	111.584	126.647	1.4)	erogazioni liberali	22.235	24.450
1.3)	godimento beni di terzi	10.936	14.894	1.5)	Proventi del 5 per mille		13.149
1.4)	personale	390.678	353.801	1.6)	contributi da soggetti privati		
1.5)	ammortamenti	7.690	12.610	1.7)	ricavi per prestazioni e cessioni a terzi	402.847	358.631
1.6)	accontonamenti per rischi e oneri			1.8)	contributi da enti pubblici		
1.7)	oneri diversi di gestione	13.916	9.390	1.9)	proventi da contratti con enti pubblici		
1,8)	rimanenze iniziali			1.10)	altri ricavi, rendite e proventi		
1.9)	perdite su canoni di locazione esercizio 2020 e precedenti			1.11)	rimanenze finali		
TOTALE		**535.053**	**517.521**			**664.046**	**637.649**
					Avanzo/disavanzo attività di interesse generale	128.993	120.127
Costi e oneri da attività diverse				**Ricavi, rendite e proventi da attività diverse**			
2.1)	materie prime, sussidiare, di consumo e di merci			2.1)	Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori		
2,2)	servizi			2.2)	contributi da soggetti privati		
2.3)	godimento beni di terzi			2.3)	ricavi per prestazioni e cessioni a terzi		
2.4)	personale			2.4)	contributi da enti pubblici		
2.5)	ammortamenti			2.5)	proventi da contratti con enti pubblici		
2.6)	accontonamenti per rischi e oneri			2.6)	altri ricavi, rendite e proventi		
2.7)	oneri diversi di gestione			2.7)	rimanenze finali		
2.8)	rimanenze iniziali						
		-	**-**			**-**	**-**
					Avanzo/disavanzo attività diverse	-	-
Costi e oneri da attività di raccolta fondi				**Ricavi, rendite e proventi da attività di raccolta fondi**			
3.1)	oneri per raccolte fondi abituali			3.1)	proventi da raccolte fondi abituali		
3.2)	oneri per raccolte fondi occasionali			3.2)	proventi da raccolte fondi occasionali		
3.3)	altri oneri			3.3)	altri proventi		
TOTALE		**-**	**-**			**-**	**-**
					Avanzo/disavanzo attività di raccolta fondi	-	-
Costi e oneri da attività finanziarie e patrimoniali				**Ricavi, rendite e proventi da attività finanziarie e patrimoniali**			
4.1)	su rapporti bancari	45.902	34.802	4.1)	da rapporti bancari		4
4.2)	su prestiti	36.727	34.281	4.2)	da altri investimenti finanziari		
4.3)	da patrimonio edilizio			4.3)	da patrimonio edilizio		610
4.4)	da altri beni patrimoniali			4.4)	da altri beni patrimoniali		
4,5)	Accantonamenti per rischi e oneri			4.5)	altri proventi e ricavi		
4.6)	Altri oneri		226				
TALE		**82.629**	**69.309**			**-**	**614**
					Avanzo/disavanzo attività finanziarie e patrimoniali	- 82.629	- 68.695
Costi e oneri di supporto generale				**Proventi di supporto generale**			
5.1)	materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci			5.1)	proventi da distacco del personale		
5.2)	servizi			5.2)	altri proventi di supporto generale	8.593	4.869
5.3)	godimento beni di terzi						
5.4)	personale						
5.5)	ammortamenti						
5.6)	accontonamenti per rischi e oneri						
5.7)	Altri oneri	41.963	5.307				
TOTALE		**41.963**	**5.307**			**8.593**	**4.869**
TOTALE ONERI		**659.646**	**592.138**	**TOTALE PROVENTI**		**672.639**	**643.131**
					Avanzo e disavanzo d'esercizio prima delle imposte	12.993	50.993
					Imposte	21.112	18.494
					Avanzo/Disavanzo d'esercizio	**- 8.119**	**32.499**

BUDGET 2022								
ONERI					PROVENTI			
			BUDGET 2022	31/12/2021			BUDGET 2022	31/12/2021
Oneri da attività di interesse generale					**Rendite e proventi da attività di interesse generale**			
					1.1)	Proventi da quote associative e apporti dei fondatori	36.000	11.650
					1.2)	proventi di associati per attività mutuali	250.000	227.313
	1.1)	materie prime, sussidiare, di consumo e di merci		248	1.3)	Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori		-
	1.2)	servizi	115.000	111.584	1.4)	erogazioni liberali	22.000	22.235
	1.3)	godimento beni di terzi	12.000	10.936	1.5)	Proventi del 5 per mille	8.000	-
	1.4)	personale	410.000	390.678	1.6)	contributi da soggetti privati		-
	1.5)	ammortamenti	5.000	7.690	1.7)	ricavi per prestazioni e cessioni a terzi	357.000	402.847
	1.6)	accontonamenti per rischi e oneri		-	1.8)	contributi da enti pubblici		-
	1.7)	oneri diversi di gestione	15.000	13.916	1.9)	proventi da contratti con enti pubblici		-
	1,8)	rimanenze iniziali		-	1.10)	altri ricavi, rendite e proventi		-
	1.9)	perdite su canoni di locazione esercizio 2018 e precedenti			1.11)	rimanenze finali		
TOTALE			**557.000**	**535.053**			**673.000**	**664.046**
						Avanzo/disavanzo attività di interesse generale	116.000	128.993
Costi e oneri da attività diverse					**Ricavi, rendite e proventi da attività diverse**			
	2.1)	materie prime, sussidiare, di consumo e di merci			2.1)	Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori		
	2,2)	servizi			2.2)	contributi da soggetti privati		
	2.3)	godimento beni di terzi			2.3)	ricavi per prestazioni e cessioni a terzi		
	2.4)	personale			2.4)	contributi da enti pubblici		
	2.5)	ammortamenti			2.5)	proventi da contratti con enti pubblici		
	2.6)	accontonamenti per rischi e oneri			2.6)	altri ricavi, rendite e proventi		
	2.7)	oneri diversi di gestione			2.7)	rimanenze finali		
	2.8)	rimanenze iniziali						
			-	**-**			**-**	**-**
						Avanzo/disavanzo attività diverse	-	-
Costi e oneri da attività di raccolta fondi					**Ricavi, rendite e proventi da attività di raccolta fondi**			
	3.1)	oneri per raccolte fondi abituali			3.1)	proventi da raccolte fondi abituali		
	3.2)	oneri per raccolte fondi occasionali			3.2)	proventi da raccolte fondi occasionali		
	3.3)	altri oneri			3.3)	altri proventi		
TOTALE			**-**	**-**			**-**	**-**
						Avanzo/disavanzo attività di raccolta fondi	-	-
Costi e oneri da attività finanziarie e patrimoniali					**Ricavi, rendite e proventi da attività finanziarie e patrimoniali**			
	4.1)	su rapporti bancari	40.000	45.902	4.1)	da rapporti bancari		
	4.2)	su prestiti	45.000	36.727	4.2)	da altri investimenti finanziari		
	4.3)	da patrimonio edilizio		-	4.3)	da patrimonio edilizio		
	4.4)	da altri beni patrimoniali		-	4.4)	da altri beni patrimoniali		
	4,5)	Accantonamenti per rischi e oneri		-	4.5)	altri proventi e ricavi		
	4.6)	Altri oneri						
TOTALE			**85.000**	**82.629**			**-**	**-**
						Avanzo/disavanzo attività finanziarie e patrimoniali	- 85.000	- 82.629
Costi e oneri di supporto generale					**Proventi di supporto generale**			
	5.1)	materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci			5.1)	proventi da distacco del personale		
	5.2)	servizi			5.2)	altri proventi di supporto generale		8.593
	5.3)	godimento beni di terzi						
	5.4)	personale						
	5.5)	ammortamenti						
	5.6)	accontonamenti per rischi e oneri						
	5.7)	Altri oneri		41.963				
TOTALE			**-**	**41.963**			**-**	**8.593**
TOTALE ONERI			**642.000**	**659.646**	**TOTALE PROVENTI**		**673.000**	**672.639**
						Avanzo e disavanzo d'esercizio prima delle imposte	31.000	12.993
						Imposte	20.000	21.112
						Avanzo/Disavanzo d'esercizio	**11.000**	**- 8.119**